

Indsendes i to Eksemplarer til Kommunalbestyrelsen i den Kommune,
hvor Huset skal opføres.

PA

ANSØGNING

om

Statslaan til Opførelse af et Beboelseshus*)

med ikke over 2 Lejligheder (Parcel- eller Rækkehus) beliggende i Hovedstaden, en Købstad eller en bymæssig Bebyggelse.

Undertegnede, der paatænker at opføre et Beboelseshus med ialt 1 Stk. Lejligheder i Vilshov, Saldum, Saldum Kommune, ansøger herved om et Statslaan paa 3000,00 Kroner i Henhold til Lov om Laan til Boligbyggeri og Huslejenedsættelse for mindrebemidlede børnerige Familier, jfr. Lovbekg. Nr. 298 af 30. Juni 1941.

Jeg giver i den Anledning paa Tro og Love nedenstaaende Oplysninger:

NB. Urigtige Oplysninger medfører **Strafansvar** efter Straffeloven.

1. Ansøgerens (Bygherrens)

Fulde Navn: Eder Frederik Andreasen

Stilling: Skomagermester

Adresse: Hinnerup

Eventuelt Telefonnummer:

2. Navn og Adresse for eventuel

Hovedentreprenør Murermester J. P. Jensen

Arkitekt

Juridisk Konsulent

*) Dette Skema, der ogsaa kan benyttes af Bygningshaandværkere ved Ansøgning om Statslaan i Henhold til Lovens § 10 a, benyttes kun, hvor Byggeforetagendet angaar eet Hus med een eller to Lejligheder.

Det er en Betingelse for Laanets Ydelse, at Haandværkerudgifterne ved Opførelsen af Bygningerne (Post 6 b) holdes indenfor følgende Grænser:

- 1) I København, Frederiksberg og Gentofte Kommuner og i Købstæder, der ved sidste almindelige Folketælling havde mindst 10000 Indbyggere, samt i bymæssigt bebyggede Dele af Forstadskommuner til de forannævnte Kommuner:
For Huse med kun een Lejlighed: **16 000 Kr.**, hvor særlige Grunde taler derfor dog 19000 Kr.
For Huse med een Lejlighed udover Laantagerens: **22 000 Kr.**
- 2) Indenfor eller i Tilslutning til de bymæssige Bebyggelser i de øvrige Købstæder eller paa Landet:
For Huse med kun een Lejlighed: **14 000 Kr.**, hvor særlige Grunde taler derfor dog 17000 Kr.
For Huse med een Lejlighed udover Laantagerens: **20 000 Kr.**

1. NL. 3. K. 1939 J. Nr. 13

47
11
BIL. 18/12

3. Ejendommens Beliggenhed m. v.

Matrikulsnummer (Tingbogsbetegnelse) 1 Up af Hinnerup Broly Haldum Logu
 eller saafremt Udstykningstilladelse endnu ikke er givet, Hovedparcellens Matrikulsnummer (Tingbogsbetegnelse) af
 beliggende ved Hinnerup Loved - gade Nr.

4. Oplysninger angaaende den projekterede Bebyggelse.

a. Det bebyggede Areal 56 m².b. Antal Etager 1

c. Huset indeholder:

1 Stk. 3 Værelses Lejlighed med 2 Kamre.

1 — — — med — Kamre.

Anm. For at betegnes som „Værelse“ maa Rummet mindst være 10 m² stort (indvendigt Maal). Ellers benævnes det „Kammer“. Statslaan vil ikke blive ydet, saafremt der indrettes Beboelse i Kælderen.

d. Tænkes der indrettet Butik, Værksted el. lign.? Butik og Værkstede. Skal hver Lejlighed beboes af een Familie? Jaf. Skal Ansøgeren selv bo i Ejendommen? Ja

NB. Opmærksomheden henledes paa, at det for Ydelse af Statslaan efter Lovens § 5 til Parcel- eller Rækkehusbyggeri, der iværksættes af private Personer, er en absolut Betingelse, at Bygherren selv tager Bopæl i Ejendommen. — Dette gælder derimod ikke for Ydelse af Statslaan i Henhold til Lovens § 10 a.

g. Hvornaar skal Byggearbejdet paa-begyndes? straks

NB. Hvis en Bygherre paabegynder et Byggeforetagende, inden Tilsagn om Laan foreligger, er det paa Bygherrens egen Risiko, idet han da ikke kan forvente at opnaa Laan.

5. Foreligger der Byggetilladelse? Ja

I bekræftende Fald vedlægges denne eller bekræftet Genpart.

6. Byggeforetagendets Bekostning (Anskaffelsesprisen).

a. Grunden.

Er Grunden særskilt vurderet til Ejendomsskyld, og da hvornaar? 1928Samlet Ejendomsskyld Kr., heraf Grundværdi 2000 Kr.

Grundbeløbets Størrelse (Grundværdistigning) Kr.

Grundens Størrelse i m² 441 m².Skal Areal afgives til Vej? NejI saa Fald hvor meget? 0 m².Grundens Restareal bliver saaledes: 441 m².Findes der umiddelbart ved Grunden anlagt Vej? Hovedgade med FarkovChausseret Vej? Ja (Ejere) Slaggevej?Kloak? JaVandledninger? JaGasledninger? NejElektriske Ledninger? JaVil Grundens Bebyggelse kræve Ekstrafundering? NejHvilke Byggeservitutter paahviler der Ejendommen? Fugten

Har Bygherren undersøgt, at ingen af disse Servitutter udelukker den ønskede Bebyggelse?

Enhører Grunden under nogen Parcelforening (Vejlaug)? NejI bekræftende Fald anføres dennes Navn NejEr Grunden pantebehæftet, og da med hvilke Prioriteter og til hvem? ... Nej**NB.** Dokumentation for Restgælden paa Prioriteterne maa forevises Kommunalbestyrelsen.Hvilket Aar er Grunden købt? 1927Har Ansøgeren tinglyst Skøde paa Ejendommen? JaHvem er Grundsælgeren? Mejrisius P. Sloth, Fredensgaard, ParGrundens Købesum: 2000 Kr.Prisen pr. m²? 4,54 Kr.Hvor meget har Bygherren udbetalt af Købesummen for Grunden? ... 2000 Kr.

Hvornaar skal det eventuelle Restbeløb betales?

At overføre... 2000 Kr.

Overført... 2000 Kr.

Har Bygherren efter Købet af Grunden afholdt Bekostninger til dens Forbedring, og da *hvilke* Forbedringer og *hvilke* Beløb? Kr.

Hvilke omtrentlige Udgifter vil der blive til eventuelt Vejanlæg med tilhørende Ledninger (Gas-, Vand-, Kloak- og Elektricitetsledninger i Vejen)? Kr.

Hvor stor en Del af disse Udgifter er betalt eller skal betales inden eller samtidig med Husets Fuldførelse? Kr.

Ialt Grundudgift... 2000 Kr.

b. Specificeret Overslag over Haandværkerudgifterne ved Opførelsen af Bygningerne.

(Jord-, Beton- og Kloakarbejdet medregnes under Murerarbejdet; Vand-, Gas- og Spildevandsanlæg medregnes under Blikkenslagerarbejdet.)

Anm. Der skal i størst mulig Udstrækning anvendes danske Bygningsmaterialer.

Murerarbejdet... 5050 Kr.Ekstrafundering... 0 —Tømrerarbejdet... 2000 —Snedkerarbejdet... 1250 —Smedearbejde og Støbegods... 500 —Blikkenslagerarbejdet... 150 —Gas- og Vandstik... 100 —Glimesterarbejdet... 200 —Elektriske Installationer... 450 —

Elektrisk Stik- og Maalerledning... —

Malerarbejdet... 300 —

Gaard- og Haveanlæg... —

Hegn... —

Centralvarmeanlæg... —

Andre Bygningsarbejder... —

Ialt Haandværkerudgift... 10000 Kr.

Er foranstaaende Opgørelse baseret paa indhentede Tilbud eller kun paa Overslag?.....

Overslag

Vil der blive anvendt udenlandske Materialer, og da hvilke?.....

Ingen

Er der i foranstaaende Opgørelse medregnet noget Beløb for Bygherrens eget Arbejde, og da hvilke Arbejder og hvilke Beløb?.....

nej

Anm. Bygherren maa ikke paatage sig andet Arbejde end saadant, som han er sikker paa at kunne udføre tilfredsstillende.

c. Omkostninger.

Arkitekt... Kr.

Eventuel Ingeniør... —

Trykning af Tegninger... —

Juridisk Assistance... —

Renteudgift under Husets Opførelse... —

Anm. Kan kun medregnes indtil Husets Ibrugtagen.

Kurstab paa 1. Prioritetslaan... —

— - 2. — — — — —

Kredit- og Hypotekforeningsindskud... —

Bidrag til Dækning af Statens Udgifter ved Laanesagen... 40 —Attester og Vurderinger... 25 —

Eventuelle andre Udgifter... —

Ialt Omkostninger... Kr.

d. Den samlede Udgift til Grund (jfr. 6 a), Haandværkerudgift (6 b) og Omkostninger (6 c) medfører altsaa en samlet Anskaffelsessum af ialt... 10065 Kr.

7. Finansieringen.

a. Hvilke Prioriteter tænkes optaget i Ejendommen, hvor tænkes de optaget, og med hvor store Beløb?

Anm. 1) Foran Statslaanet bør der optages saa store Prioriteter som muligt.

2) Prioriteterne opføres med det fulde Beløb **uden Fradrag af Kurstab**.

1. Prioritet (til Rente 4 1/2 pCt. p. a.) hos *Husmandskreditforening* 7000 Kr.

2. — (— — — —) — — — — —

At overføre... 7000 Kr.

Overført... 7000 Kr.

Eventuel 3. Prioritet (til RentepCt. p. a.) hos —
 Det ansøgte Statslaan (til Rente $4\frac{1}{2}$ pCt. [3 pCt.] p. a.) 3000 —
 Eget Indskud 2000 —
 Tilsammen (= samlet Anskaffelsessum)... 12000 Kr.

b. Ifølge Lovens § 7 kan Statslaanet ikke udgøre mere end højst 30 pCt. (ganske undtagelsesvis 35 pCt.) og i Forbindelse med foranstaaende Prioriteter højst 80 pCt. (ganske undtagelsesvis 85 pCt.), efter Indenrigsministerens nærmere Bestemmelse enten af den samlede Anskaffelsessum, saaledes som denne er opgjort og godkendt af Indenrigsministeriet ved Statslaanets Berigtigelse, eller af Værdien, saaledes som denne efter Begæring maatte blive fastsat ved Vurdering efter Reglerne for Vurdering til Stempelefterretning.

De Grænser, inden for hvilke Laanet kan ydes, kan forhøjes indtil henholdsvis 40 og 90 pCt., saafremt der ydes fuld kommunal Garanti for den Del af Laanet, der overstiger 30 pCt. eller faar Pante-sikkerhed efter 80 pCt. af den endelig opgjorte og godkendte Anskaffelsessum eller af Værdien.

Opmærksomheden henledes dog paa Lovens § 7, Stk. 3, hvorefter Statslaanet kan forhøjes udover 30 pCt. (40 pCt.), naar foranstaaende Prioriteter ikke udgør 50 pCt. af Anskaffelsessummen eller Værdien.

Ansøgerens eget Indskud skal dog altid, hvor der ikke foreligger Kommunegaranti, udgøre 20 pCt. af den samlede Anskaffelsessum. Hvor Kommunegaranti foreligger, vil Størrelsen af eget Indskud afhænge af Størrelsen af Kommunens Garanti, men eget Indskud skal dog altid mindst udgøre 10 pCt. af den samlede Anskaffelsessum.

Hvor stor en Del af det Beløb, der som „Eget Indskud“ skal indskydes efter Statslaanet, foreligger som:

1) Kontant af Ansøgerens egne Midler Kr.
Anm. Beløbets Tilstedeværelse skal dokumenteres for Kommunalbestyrelsen.

2) a) Betalt af Købesummen for Grunden 2000 —

b) Afholdt Bekostning til Forbedring af Grunden —
Anm. Dokumentation for Betalingen af Beløbene under a) og b) skal forevises Kommunalbestyrelsen.

3) Ansøgerens eget Arbejde ved Bygningernes Opførelse (specificeres)

4) Betalte Materialer (specificeres) —
Anm. Dokumentation for Betalingen skal forevises Kommunalbestyrelsen.

5) Laan hos Familie eller Private $\frac{\text{med}}{\text{uden}}$ Pant i Ejendommen —

Ialt „Eget Indskud“... 2000 Kr.

Er nogen Del af det efter Statslaanet indestaaende Beløb direkte eller indirekte tilvejebragt, eller vil det blive tilvejebragt, af Foretagendets Haandværkere, Leverandører og lignende?

NB. For saa vidt nogen Del af Ansøgerens „Eget Indskud“ tilvejebringes ved Laan, maa det oplyses, hvem der er Laangiver, samt Vilkaarene for Laanet, særlig med Hensyn til Afdrag, Rente og Opsigelighed fra Kreditors Side.

Anm. a) Vilkaar for Laan af private Midler skal godkendes af Indenrigsministeriet, forinden Statslaanet vil kunne berigtiges. b) Hvis det private Laan rent undtagelsesvis paatænkes sikret ved Pant i Ejendommen, skal der indsendes Udkast til det paagældende Pantebrev. c) Ejendommen kan ikke uden Indenrigsministeriets Samtykke behæftes med anden Pantegæld. Ej heller kan der i Ejendommen gøres Udlæg, Arrest eller Beslag for Ejerens personlige Gæld uden efter forud fra Indenrigsministeriet indhentet Samtykke.

8. Driftsoverlag.

a. Anslaaede aarlige Udgifter.

Skatter 100 Kr.
 Assurance 24 —
 Kloakbidrag 3 —
 Vejbidrag —
 Kontingent m. v. til Grundejerforening eller Vejlaug 2 —
 Aarlig Ydelse af 1. Prioritet (Afdrag medregnes) 350 —
 — — — 2. — (— —) —
 — — — evt. 3. — (— —) —
 — — — Statslaan ($5\frac{1}{2}$ pCt. [$3\frac{1}{2}$ pCt.] af det ansøgte Laan*)... 105 —
 Rente af eget Indskud 60 —
 Vedligeholdelse 90 —
 Eventuelle andre Udgifter —
 Samlet aarlig Udgift... 734 Kr.

b. Anslaaede aarlige Indtægter.

Anslaaet Lejeværdi af Ejerens egen Lejlighed 500 Kr.
 Anslaaet Lejeværdi af udlejet Lejlighed —
 Leje af eventuelt Forretningslokale 234 —
 Samlet aarlig Indtægt... 734 Kr.

9. a. Ansøgerens fulde Indtægt (uden Fradrag af nogen Art) i de sidste 3 Kalenderaar før Ansøgningens Indgivelse: 1939 2200 Kr.
 1940 2200 —
 1941 2200 —

Ansøgerens Formue i de sidste 3 Kalenderaar før Ansøgningens Indgivelse: 19 —
 19 —
 19 —

*) For Laan i Huse, der paabegyndes efter 15. Februar 1940, udgør Renten 3 pCt. p. a. (Ydelsen $3\frac{1}{2}$ pCt.).

b. Har Ansøgeren *Nej* Gæld? I bekræftende Fald Oplysning om, hvem der er Kreditor, Gældens Størrelse og Vilkaarene for dens Afvikling.

10.*)a. Antallet af Ansøgerens hjemmeværende, helt eller delvis uforsørgede Børn under 16 Aar *1*

og disses Alder (Fødselsaar og -Dato) *14 Aar, 1928, 26 April*

b. Antallet af Ansøgerens øvrige hjemmeværende Børn samt disses Alder, Beskæftigelses- og Indtægtsforhold *1, 21 Aar, Ekspedient, 1200 Kr.*

c. Ansøgerens Alder *52 Aar* Hustruens Alder *48 Aar*

11.*)a. I hvilken Kommune bor Ansøgeren? *Vidkun, Haldum, Hadslev*

b. Hvor længe har Ansøgeren boet i nævnte Kommune? *52 Aar*

c. Ansøgerens nuværende årlige Husleje *550 Kr.* Kr.

d. 1) Ejer Ansøgeren anden fast Ejendom, og da hvilken? *Nej*

Ejendommens seneste Ejendomsskyldværdi?

Indestaaende Prioriteter (Restgælden angives)?

2) Har Ansøgeren de sidste 3 Aar ejet anden fast Ejendom, og da hvilken? *Nej*

Afhændelsesmaaden? (Salg, Tvangsauktion)

Er Ansøgeren frigjort over for Panthaverne i Ejendommen?

12. Har Ansøgeren iøvrigt noget at bemærke?

(Kan, om ønskes, skrives paa særskilt Papir, som kan vedlægges Ansøgningen).

Herved erklærer jeg, at samtlige foranstaaende Besvarelser af de stillede Spørgsmaal er rigtige og afgivet paa Tro og Love uden Forbehold, saaledes at de er i Overensstemmelse med Sandheden.

Anm. Hvis Huset opføres i Strid med den af det offentlige godkendte Tegning med Beskrivelse eller i Strid med det offentliges Forudsætninger i det hele, vil det kunne medføre Fortabelse af Retten til Laanets Udbetaling.

Dato *23. Sept., 1942.*

Ansøgerens Underskrift *P. Andreasen*

Bopæl *Hinnerup*

*) Besvares ikke ved Ansøgning om Statslaan i Henhold til § 10 a.

Ansøgningen skal udfyldes i 2 Eksemplarer, og der skal medfølge:

- 3 Sæt *Hovedtegninger* (i Maal 1:100) af den paagældende Ejendom. Tegningerne maa tydeligt angive samtlige Planer (herunder *Beliggenhedsplan* med Angivelse af Verdenshjørner), samtlige Facader og de nødvendige Snit og være forsynet med indskrevne Maal i Meter.
- 2 Sæt „*Arbejdsbeskrivelse*“.
- 2 Sæt „*Almindelige Betingelser*“.
- Genpart af *Entreprise-Kontrakt* eller Tilbud.
- Genpart af Skøde el. lign.

Kommunalbestyrelsens Erklæring angaaende de i foranstaaende Ansøgning givne Oplysninger:

Anm. Kommunalbestyrelsen maa, inden den besvarer de nedenfor opførte Spørgsmaal, nøje lade undersøge de Forhold, hvorom dens Erklæring afæskes, jfr. Indenrigsministeriets Cirkulære af 16. Juli 1941, Afsnit I, A, 2 og B, 2.

A. Ligger det projekterede Beboelseshus indenfor eller i Tilslutning til den bymæssige Bebyggelse i Kommunen? (I bekræftende Fald anføres Bebyggelsens Navn).

Ja

B. anbefaler Kommunalbestyrelsen, at der tildeles Ansøgeren Statslaan?

Ja

a. i bekræftende Fald: Hvor stort Statslaan kan Kommunalbestyrelsen anbefale, at der ydes?

Kommunalbestyrelsen anbefaler 3000 Kr.

b. i benægtende Fald: Af hvilken Grund kan Kommunalbestyrelsen ikke anbefale Ydelsen af Statslaan?

C. a. Vil Kommunen i Overensstemmelse med Lovens § 7, 2. Stk., kautionere (fuld Kaution) for den Del af Laanet, der overstiger 30 pCt. eller faar Pantesikkerhed efter 80 pCt. af den til sin Tid opgjorte Anskaffelsessum eller Værdi?

Nej

I bekræftende Fald: I hvor stor Udstrækning yder Kommunen Kaution? (Den Grænse, indenfor hvilken Statslaan kan ydes, kan mod Kommunens Kaution forhøjes fra 80 pCt. til 90 pCt. af Anskaffelsessummen eller Værdien.)

Hvis Kommunen kautionerer, maa Udskrift af Forhandlingsprotokollen vedrørende Vedtagelsen indsendes sammen med Andragendet — eller snarest muligt derefter.

b. Hvis Kommunen ikke ønsker at overtage saadan Garanti, hvad er da Aarsagen hertil?

At Hensig Næringsfører Kommunen ikke har Bebyggelse af Huse

D. Yder Kommunen iøvrigt Foretagendet nogen Støtte, og da under hvilken Form?

Nej

E. a. Er den til Byggeforetagendet bestemte Grund egnet til Bebyggelsen?

Ja

b. Er Jordtilliggendets Størrelse rigtigt opgivet i Post 6 a?

Ja

*) Arbejdsbeskrivelsen skal tydeligt angive, hvilke Materialer der tænkes anvendt, og de Dimensioner, som ikke fremgaar af Tegningen, endvidere Isolation, herunder Tætning omkring Vinduer og udv. Døre, Ventilation, Riste under Gulve m. v. — Ang. dansk Arbejde: se Anmærkning foran ved Post 6 b (Side 4).

- c. Er Grunden saaledes beliggende, at det maa anses forsvarligt at regne med de under Post 8 b angivne Lejesummer? *Ja*
- d. Til hvilken Værdi kan Byggegrunden med de paa den foretagne og betalte Forbedringer efter Kommunalbestyrelsens Skøn ansættes?
- e. Efter hvilken Værdi er Grunden senest ansat til Grundskyld? *1936 til 1000 kr.*
- F. a. Er Bygningsplanerne i Overensstemmelse med de for Kommunen gældende Bygnings- og Sundhedsvedtægter? *Ja*
- b. Er Bygningsplanerne hensigtsmæssige? *Ja*
- G. Anser Kommunalbestyrelsen de under Post 6 a—c angivne Anskaffelsessummer for rimelige? *Ja*
- H. a. Er det for Kommunalbestyrelsen dokumenteret, at Ansøgeren er i Besiddelse af de Dele af eget Indskud, der er opført under Post 7 Nr. 1, 2 og 4? *Ja*
- b. Forsaavidt Ansøgeren som eget Indskud har opført eget Arbejde, anser Kommunalbestyrelsen ham da i Stand til at udføre dette, og er det for eget Arbejde opførte Beløb efter Kommunalbestyrelsens Skøn ansat til et saadant Beløb, som Arbejdet berettiger til?
- c. Anser Kommunalbestyrelsen den paa-gældende for at ville være i Stand til i Fremtiden at forrente og afdrage Statslaanet? *Ja*
- d. Er Ansøgerens i Post 9 givne Oplysninger om hans Indtægts- og Formueforhold rigtige? *Ja*
- e. Har Ansøgeren i de sidste 3 Aar oppebaaret offentlig Hjælp, i bekræftende Fald hvilken? *Nej*
- NB.** Hvis Ansøgeren er bosat i en anden Kommune end den, hvori Huset opføres, maa Oplysninger om Ansøgerens økonomiske Forhold, jfr. H. d. og e. fremskaffes fra Ansøgerens Opholdskommune.
- f. Maa Ansøgeren efter Kommunalbestyrelsens Skøn anses for børnerig, jfr. herved Lovens § 22, Stk. 2. *Nej*
- I. Har Kommunalbestyrelsen iøvrigt noget at erindre mod Besvarelsene 1—12 eller iøvrigt noget at bemærke til Ansøgningen? *Nej*
- K. Vil der efter Kommunalbestyrelsens Formening blive anvendt danske Materialer som forudsat i Loven (§ 14)? *Ja*
- L. Eventuelle øvrige Bemærkninger (kan, om ønskes, affattes som særligt Bilag, der vedlægges Ansøgningen).

Følgende Spørgsmaal besvares kun, saafremt Huset agtes opført med Statslaan i Henhold til Lovens § 10 a med Salg for Øje:

M. Har Ansøgeren Erhverv som Bygningshaandværker?

N. Kan man regne med gode Muligheder for Salg (evt. Udleje) af Ejendommen?

Løngue raadet for *Vilken - Halden - Høsten* Kommune i *Larvik* Amt.

Hedden den *14/11* 19*42*.
(Postadresse)

Teder Tederesen

Anm. Kommunalbestyrelsen paaser, at alle Spørgsmaalene 1—12 og A—N er besvarede, og maa derpaa hurtigst muligt videresende Sagen til Indenrigsministeriet.

Til

Indenrigsministeriet, Slotsholmsgade 2, København K.

14500
600

13900

10600
1190

11790
600

12390
2290

10600 4500
~~11790~~

2790